

# Besluitenlijst domeinvergadering Fysiek

**Aanvang:** 25 juni 2025 om 17.00 uur  
**Vergaderlocatie:** Raadzaal  
**Domeinvoorzitter:** Kitty Nuyts  
**Domeingriffier:** Floortje Heijboer

## **Aanwezige fracties:**

SPM, GroenLinks, D66, CDA, PvdA, PVM, VVD, PvdD, VOLT, SP, 50PLUS, SAB, Liberale Partij Maastricht (voorzitter).

## **Aanwezige domeinleden:**

John Steijns (SPM), Coen van der Gugten (GL), Luc Callemeyn (GL), Guido Mertens (D66), Mat Brüll (CDA), Anita van Ham (PvdA), Henri Borgignons (PvdA), Jean Pellaers (PvdA), Rene Betsch (Partij Veilig Maastricht), Sjoerd Maille (VVD), Harold Dello (PvdD), Ria Strik (PvdD), Jonathan Schoen (SP), Willy Bronckers (50PLUS), Jos Martin (SAB)

## **Aanwezig college**

Wethouder Bastiaens, Pas, Fokke

## **Ambtenaren/gasten**

Agendapunt 1 en 2: Gerard Wijnands (beleidsmedewerker) , Debbie Dassen (business controller)

## **Opening, agenda (mondeling)**

De voorzitter stelt vast dat er voldoende fracties aanwezig zijn en opent om 17.00 uur de domeinvergadering.

De voorzitter heeft een mededeling. Op 12 november 2025 wordt er extra domeinvergadering ingepland t.b.v. een informatiesessie met externen over de gevolgen van gifgebruik op de volksgezondheid, het milieu en de biodiversiteit. Het is de bedoeling er een breed gedragen sessie van te maken waar zowel inwoners, experts, als de agrarische sector aan het woord kunnen komen.

De agenda wordt vastgesteld. Vanwege de aard van de agenda, behandeling van de jaarstukken en kaderbrief worden er geen vaste agendapunten behandeld.

## **1. en 2 Jaarrekening 2024 en Kaderbrief 2026 (politieke bespreking)**

Het domein bespreekt tegelijkertijd twee voorstellen.

Het voorstel *jaarstukken 2024* met de volgende beslispunten:

1. De jaarstukken 2024 vast te stellen.
2. Het gerealiseerd saldo vast te stellen op € 18,315 mln. voordelig.
3. Akkoord te gaan met het voorstel resultaatbestemming 2024:
  - a. € 1,896 mln. storten in bestemmingsreserve groot onderhoud civiele kunstwerken;
  - b. € 1,072 mln. storten in (de nieuw te vormen) bestemmingsreserve onderhoud groenvoorzieningen;
  - c. € 0,200 mln. storten in (de nieuw te vormen) bestemmingsreserve Kasteel Borgharen/Waalse Kerk, waarvan € 100.000 voor elk;
  - d. € 0,200 mln. storten in de reserve overloop ten behoeve van de integratie speciaal en regulier basisonderwijs in het voormalige Kumulus gebouw;
  - e. € 0,100 mln. storten in (de nieuw te vormen) bestemmingsreserve Instrumentenfonds;
  - f. € 0,273 mln. storten in (de nieuw te vormen) bestemmingsreserve Onderwijsachterstanden;
  - g. € 14,574 mln. storten in de algemene reserve.

4. Kennis te nemen van de informatie over alle privaatrechtelijke grondtransacties 2024.
5. Kennis te nemen van de Meerjaren Prognose Grond- en Vastgoedexploitatie 2024.

En tegelijkertijd het *voorstel kaderbrief 2026* met het volgende beslispunt.

1. In te stemmen met de Kaderbrief 2026 als opmaat richting begroting 2026

De voorzitter wijst op een geheime bijlage bij de jaarstukken. Hierover zijn geen vragen en de vergadering kan in het openbaar plaatsvinden. De technische vragen over beide documenten zijn beantwoord.

Er wordt gestart met een inspreker. Mevr. Heijnen, verantwoordelijke voor de Poneyclub, geeft een reactie op de Kaderbrief. Er volgt een gesprek tussen de wethouder, dhr. van der Gugten (GroenLinks) en dhr. Brüll (PvdA) over de Poneyclub en andere verenigingen en het belang van maatschappelijk vastgoed en het zoeken naar oplossingen door niet vast te houden aan marktconforme huurprijzen.

De behandeling vindt vervolgens plaats per programma.

1. Programma 2
2. Programma 5 (5.5 en 5.7)
3. Programma 7
4. Programma 8
5. Slotronde als je niet weet waar de vraag thuishoort.

#### **Programma 2**

Er worden verschillende onderwerpen besproken.

Dhr. Brull (CDA) vraagt naar een **subsidie voor ondernemers hubs**. De wethouder geeft aan dat deze in het uitvoeringsprogramma blijft staan.

Dhr. Van der Gugten (GroenLinks), benoemt drie thema's: **Sustainable Development Goals (SDG)**, regionaliteit en toegankelijkheid. Hij roept op de SDG op de voorgrond te houden. Voor **regionaliteit** vindt hij het van belang niet alleen in crisistijd met elkaar in gesprek te gaan, maar continu voor bijv. OV, veiligheid, regiodeals. **Toegankelijkheid** vraagt naar zijn beleving structureel aandacht.

#### **Programma 5**

Er worden verschillende onderwerpen besproken.

Dhr. Dello (PvdD) vraagt aandacht voor **'boom kroomvolume'** en net als een aantal andere gemeenten met dit volume rekening te houden bij vervanging van bomen.

Dhr. Betsch (PVM), vraagt n.a.v. **pag. 68, onderhoud groen** en de middelen die overblijven (resultaatsbestemming). Het blijkt een financieel technische oplossing en de reserve en de functie blijft behouden.

Dhr. Van der Gugten (GroenLinks), spreekt zijn zorgen uit t.a.v. **tempo in het vergroenen van de stad**. Er zijn veel voornemens voor groen en bomen, maar het gaat in zijn beleving niet snel genoeg. Het verdient prioriteit en stappen voorwaarts.

#### **Programma 7**

Geen onderwerpen besproken.

#### **Programma 8**

Dhr. Borgingnons (PvdA) benoemt **de doorstroming van senioren op de huizenmarkt**. Hij wil graag zicht hebben op de huur en koopmarkt. Wethouder Pas geeft aan dat er een 'doorstromings project' voor senioren is voor huur en dat het voor met name de koopmarkt van belang is aan senioren aan te geven dat bij een overstap naar een levensloopbestendige woning de woonlasten (m.n. energie) aanzienlijk kunnen dalen.

Dhr. Dello (PvdD) vraagt aandacht voor **betalbare woningen en starterswoningen**. Wethouder Pas geeft aan dat de gemeente geen woningen bouwt en dat er beleidsafspraken zijn over wat als betaalbaar wordt beschouwd en waar bij welke projecten dergelijke huizen moeten komen. Hij benoemt o.a. Bakstraat en Mosa Porselein.

### **Slotronde**

Er zijn geen vragen meer.

### **Conclusie**

Alle vragen worden door de wethouder en de ambtelijke ondersteuning beantwoord. De voorzitter sluit de bespreking af en concludeert dat het voldoende is besproken. Er is een motie aangekondigd van de Liberale Partij Maastricht (LPM) over het beschermen van de lage en hoge fronten. De raadsvoorstellen *jaarstukken 2024* en *kaderbrief 2026* kunnen als bespreekstuk worden geagendeerd voor de raadsvergadering van 1 juli 2025.

### **Sluiting**

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor de medewerking aan de domeinvergadering en sluit om ca. 17.53 de vergadering.